

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Архивная, д.11, корп.1, строение 1

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	36 362 917,63
2.	Поступления	36 597 342,10
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	12 023 493,31
2.2.	Услуги по текущему ремонту	3 487 729,76
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 874 222,64
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	18 537 894,69
2.4.1.	Отопление	6 267 700,67
2.4.2.	Горячее водоснабжение	4 703 253,32
2.4.3.	Холодное водоснабжение	1 591 501,86
2.4.4.	Водоотведение	2 661 369,01
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	3 314 069,82
2.5.	Целевой сбор	674 001,69
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	36 732 608,54
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	11 946 476,76
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>7 069 083,51</i>
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)</i>	<i>186 681,14</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	<i>186 681,14</i>
3.1.4.	<i>Обслуживание коллективных приборов учета (ТО КПУ)</i>	<i>367 875,55</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>2 597 052,30</i>
3.1.6.	<i>Содержание придомовой территории</i>	<i>1 081 811,52</i>
3.1.7.	<i>Охрана</i>	<i>359 333,28</i>
3.1.8.	<i>Мойка фасадного остекления</i>	<i>97 958,32</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	4 504 764,37
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 862 217,30
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	18 419 150,11
3.4.1.	Отопление	6 227 552,88
3.4.2.	Горячее водоснабжение	4 673 126,61
3.4.3.	Холодное водоснабжение	1 581 307,49
3.4.4.	Водоотведение	2 644 321,60
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	3 292 841,53
3.5.	Целевой сбор	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>0,00</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	7 122 889,30
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	6 888 464,83

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: ул. Архивная, д.11, корп.1, строение 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по замене обратных клапанов	19 438,50
2	Выполнены работы по замене и прокладке участка труб ХВС	182 080,80
3	Выполнены работы по замене и прокладке труб	173 327,22
4	Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики	216 514,32
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и подпора воздуха	190 422,72
6	Очистка фасадов от бетонных осколков	26 679,60
7	Услуги по уходу за ковровыми изделиями	92 877,07
8	Выполнены работы по ремонту электротехнических устройств	1 403,58
9	Выполнены работы по замене электромеханических замков	17 261,33
10	Выполнены работы по ремонту дверных и оконных заполнений	169 577,10
11	Выполнены работы по замене замка	24 689,39
12	Выполнены работы по монтажу системы СКУД	81 033,65
13	Выполнены работы по восстановлению работоспособности системы АППЗ	55 387,33
14	Выполнены работы по замене извещателя питания	3 124,01
15	Выполнены работы по установке дополнительных камер уличного видеонаблюдения для обзора контейнерных площадок	38 414,86
16	Выполнены работы по замене этажного коммутатора	2 014,50
17	Выполнены работы по монтажу системы СОТ	1 827 397,80
18	Выполнены работы по монтажу системы СОТ	-9 879,78
19	Выполнены работы по замене кнопки	6 279,71
20	Выполнены работы по замене блока питания	28 813,50
21	Поверка и настройка приборов УУТЭ	1 224,00
22	Ремонт лифтового оборудования	30 276,00
23	Электропривод BLE24 НТ	7 201,50
24	Выполнены работы по обшивке лифтов	122 239,49
25	Диспетчеризация (Содержание круглосуточной диспетчерской службы)	1 149 139,69
26	Выполнены работы по установке боточистки	42 096,52
27	Выполнены работы по внешнему благоустройству	5 729,96
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	4 504 764,37